

## **Ипотека для военных**

### *Условия получения кредита*

Цель кредита	приобретение недвижимости на вторичном рынке по договору купли-продажи
Валюта кредита	Рубли РФ
Процентная ставка	9,5%
Первоначальный взнос	<ul style="list-style-type: none"><li>от 30% на покупку жилого дома с земельным участком</li></ul>
Мин. сумма кредита	300 000
Макс. сумма кредита	2 510 192
Срок кредита	от 3 до 20 лет
Срок действия кредитного решения	4 месяца
Залог	приобретаемая недвижимость
Погашение кредита	осуществляется за счет взносов НИС, перечисляемых государством
Комиссия за выдачу и досрочное погашение кредита	отсутствует
Условия досрочного погашения	Досрочное погашение кредита возможно со следующего дня после выдачи кредита при обязательном условии предоставления соответствующего заявления
Страхование	расходы по страхованию несет заемщик

### **Требования к заемщику**

- Гражданство Российской Федерации
- Возраст от 21 года, но не более 45 лет на плановую дату погашения Кредита
- Регистрация по месту жительства/ временная регистрация по месту пребывания на территории Российской Федерации
- Участник Накопительной Ипотечной Системы (НИС), имеющий право на получение Целевого Жилищного Займа (ЦЖЗ) и приобретающий Жилое помещение/ Жилое здание/ Жилое помещение в Строящемся объекте в индивидуальную собственность

### **Требования к жилым помещениям**

- не находиться в ветхом и / или аварийном состоянии;
- не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт с отселением;
- не состоять в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;
- иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент;
- быть обеспечено горячим (в том числе с использованием газовых систем отопления) и холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни;
- иметь исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши (для квартир на последних этажах);

- в случае приобретения жилых помещений во вновь построенных домах допускается отсутствие сантехнического оборудования, внутренней отделки, при этом должны быть подведены все основные коммуникации: центральное водоснабжение, канализация и электричество.

В ипотеку может приниматься жилое здание, являющееся отдельно стоящим жилым домом (коттеджем) или сблокированным домом (таунхаусом), предназначенное для постоянного проживания, состоящее из одной или нескольких комнат, на которое в установленном порядке оформлено право собственности.

### **Необходимые документы заемщика / созаемщика**

- паспорт
- свидетельство участника НИС
- Анкета-заявление

### **Способы погашения кредита**

Кредит погашается за счет средств ЦЖЗ путем их перечисления в Банк Федеральным государственным казенным учреждением «Росвоенипотека», допускается погашение за счет личных средств Заемщика:

- безналичным переводом средств со счета в другом Банке
- безналичным переводом средств на счет через Интернет-Банк
- путем внесения наличных денежных средств через кассу Банка
- путём внесения наличных денежных средств на счет в кассе любого Банка или отделения Почты Крыма по реквизитам счета
- путем внесения наличных денежных средств через банкоматы с функцией cash-in\* или терминалы самообслуживания

\*банкомат с функцией приема наличных денежных средств

Способы возврата кредита: возврат кредита и уплата процентов по нему осуществляются путем списания суммы ежемесячного платежа с текущего счета или с иного банковского счета заемщика, открытого в Банке, на основании соответствующего поручения заемщика.

Перевод может осуществляться в течение нескольких рабочих дней, поэтому ежемесячный платеж рекомендуется вносить заблаговременно.

### **Периодичность платежей: ежемесячное погашение аннуитетными (равными) платежами**