

## **Приобретение уже построенного дома**

### *Условия получения кредита*

|  |   |
|--|---|
| Цель кредита                                     | <b><u>приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья по договору купли-продажи</u></b>  |
| Валюта кредита                                   | Рубли РФ  |
| Процентная ставка                                | От 10%  |
| Мин. сумма кредита                               | 600 000 руб   |
| Макс. сумма кредита                              | 15 000 000 руб  |
| Срок кредита                                     | от 3 до 25 лет  |
| Срок действия кредитного решения                 | 4 месяца  |
| Залог  | приобретаемая недвижимость  |
| Комиссия за выдачу и досрочное погашение кредита | отсутствует   |
| Условия досрочного погашения                     | Досрочное погашение кредита возможно со следующего дня после выдачи кредита при обязательном условии предоставления соответствующего заявления                                    |
| Страхование                                      | Добровольное страхование жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка. При отсутствии страхования жизни и трудоспособности процентная ставка повышается на 1,5%. |

### **Требования к заемщику / созаемщику**

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- анкета-заявление на кредит.

Банк имеет право запросить дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выдаче кредита.

### **Кому подойдет кредит**

- зарплатные клиенты, на счет с использованием банковской расчетной карты «ЗАРПЛАТНАЯ» / «ПРАЙМ» которых поступило минимум одно зачисление заработной платы за полный расчетный месяц;
- бюджетники;
- военнослужащие / сотрудники правоохранительных органов;
- сотрудники коммерческих организаций;
- пенсионеры;
- состав Гражданских судов;
- нотариусы;
- индивидуальные предприниматели и их сотрудники
- адвокатов, занимающиеся частной практикой
- самозанятые граждане

### **Требования к жилым помещениям**

- не находится в ветхом и/или аварийном состоянии;
- не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт с отселением;
- не состоит в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;
- подключено к электрическим, паровым или газовым системам отопления, обеспечивающим подачу тепла на всю площадь жилого помещения, а также к системе канализации;
- обеспечено горячим (в том числе с использованием газовых систем отопления) и холодным водоснабжением ванной комнаты и кухни;
- имеет исправное состояние сантехнического оборудования, дверей, окон и крыши (для квартир на последних этажах);
- в случае приобретения жилых помещений во вновь построенных домах допускается отсутствие сантехнического оборудования, внутренней отделки, при этом должны быть подведены все основные коммуникации: центральное водоснабжение, канализация и электричество.

В ипотеку может приниматься жилое здание, являющееся отдельно стоящим жилым домом (коттеджем) или сблокированным домом (таунхаусом), предназначенное для постоянного проживания, состоящее из одной или нескольких комнат, на которое в установленном порядке оформлено право собственности.

#### **Необходимые документы заемщика / созаемщика**

- паспорт гражданина Российской Федерации
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС)
- анкета-заявление на кредит
- Справка о доходах 2-НДФЛ:
- [документы](#), подтверждающие доход и трудовую занятость заемщика

#### **Необходимые документы на приобретаемое жилье**

- правоустанавливающие и право-подтверждающие документы на предмет залога;
- кадастровый паспорт (с поэтажным планом и экспликацией);
- выписка из Единого государственного реестра недвижимого имущества и сделок с ним о наличии / отсутствии обременений на предмет залога сроком давности не более 30 дней;
- выписка из Государственного реестра прав на недвижимое имущество (Украина);
- выписка из домовой книги или справка о зарегистрированных лицах (из организации, в ведомстве которой находится жилищный фонд);
- паспорта (свидетельства о рождении) продавцов предмета залога;
- согласие супруга(и) правообладателя на совершение сделки, либо заявление правообладателя о том, что на момент совершения сделки в зарегистрированном браке не состоял(а) / в настоящее время не состоит;
- разрешение органов опеки и попечительства на проведение сделки купли-продажи предмета залога, собственником которого (полностью или в доле в праве общей собственности) является несовершеннолетний или лицо, находящееся под опекой или попечительством, или в котором проживают следующие категории граждан – членов семьи собственника жилого помещения.

#### **Процентная ставка**

Процентная ставка 10% годовых действительна для льготных категорий граждан при условии зачисления заработной платы на зарплатную карту РНКБ Банк (ПАО), при отсутствии льготы ставка повышается на 0,5%, при отсутствии зарплатной карты ставка

повышается на 1%, наличия страхования риска утраты жизни и трудоспособности заемщика в пользу кредитора в страховых компаниях, соответствующих требованиям Банка. Процентная ставка 12,5% при отсутствии документов подтверждающих доход. При отсутствии страхования жизни и трудоспособности, процентная ставка повышается на 1,5%. Расходы по страхованию несет заемщик.

### **Способы погашения кредита**

- безналичным переводом средств со счета в другом Банке,
- безналичным переводом средств на счет через Интернет-Банк
- путем внесения наличных денежных средств через кассу Банка
- путём внесения наличных денежных средств на счет в кассе любого Банка или отделения Почты Крыма по реквизитам счета
- путем внесения наличных денежных средств через банкоматы с функцией cash-in\* или терминалы самообслуживания

\*банкомат с функцией приема наличных денежных средств

Способы возврата кредита: возврат кредита и уплата процентов по нему осуществляются путем списания суммы ежемесячного платежа с текущего счета или с иного банковского счета заемщика, открытого в Банке, на основании соответствующего поручения заемщика.

Перевод может осуществляться в течение нескольких рабочих дней, поэтому ежемесячный платеж рекомендуется вносить заблаговременно.

### **Периодичность платежей: ежемесячное погашение аннуитетными (равными) платежами**